



**NEW PLACE**  
Agence Immobilière

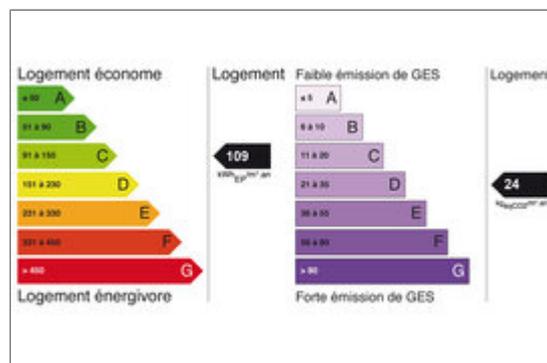
**SAINT-RAPHAËL**

**Appartement 3 pièces d'angle avec parking et grenier**

Ref:  
A700-1003



Surface Carrez	88,90 m <sup>2</sup>
Exposition	Sud Ouest
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Prix	Nous consulter



[www.new-place.fr](http://www.new-place.fr)

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France  
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | [info@new-place.com](mailto:info@new-place.com)

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var  
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



\*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

## Appartement 3 pièces d'angle avec parking et grenier

Au cœur de Saint-Raphaël, spacieux appartement de 88,9m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseurs.

Orienté Sud, cet appartement d'angle est très lumineux. Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse par de belles baies vitrées.

L'appartement comprend : Une entrée avec placard vestiaire - Spacieux séjour d'angle ouvrant sur terrasse par de larges baies vitrées – Cuisine – Grande chambre avec placard dressing – 2<sup>ème</sup> chambre avec placard dressing dans couloir - Salle de bains - Toilettes indépendantes – Pièce de rangement.

Parking privé et sécurisé en rez-de-chaussée de l'immeuble.

Grenier privé de 3,2m<sup>2</sup> en dernier étage de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir en plus un garage box individuel en rez-de-chaussée de l'immeuble (*non inclus dans le prix*)

- 3 pièces
- Surface Carrez: 88,90 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièce(s): 3
- Nombre de chambre(s): 2
- Exposition: Sud Ouest
- Parking
  
- Etat du bien: Très bon
  
- Taxe foncière: 1584 € / an
- Charges de copropriété: 1691,83 (eau froide inclus) € / an
- Bien situé dans une copropriété
- Nombre de lots: 131
- Nombre de logements: 60





