



NEW PLACE
Agence Immobilière

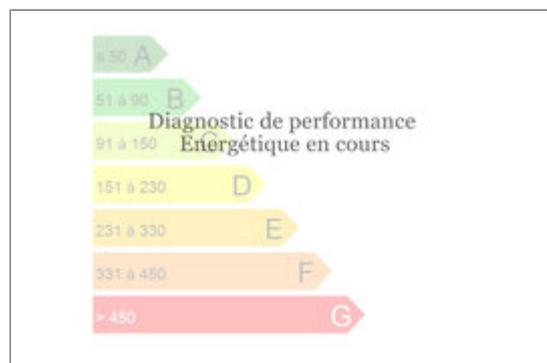
PORT GRIMAUD

Superbe maison élargie proche plage avec amarrage 17m

Ref:
V311-1023



Surface Habitable	133 m ²
Exposition	Sud
Longueur	17 m
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Prix	2 600 000 € HAI*



www.new-place.fr

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

Superbe maison élargie proche plage avec amarrage 17m

RARE – idéalement située au cœur de Port Grimaud 1, à deux pas de la plage et proche des commerces.

Cette maison de 133m² environ superbement rénovée avec des prestations haut de gamme se composant de :

Au rez-de-chaussée : entrée par patio fermé, toilettes d'invités, cuisine ouverte sur spacieux séjour avec cheminée, terrasse en bordure de canal.

Au 1er étage : deux chambres avec chacune sa salle de bains attenante. Une toilette.

Au 2e étage : deux chambres, une salle de douches, une toilette et une buanderie.

Au 3e étage : Un bureau ouvrant sur une grande terrasse toiture.

Magnifique vue dégagée sur les canaux de Port Grimaud - Orientation Sud.

Droit d'usage d'un amarrage avec plan d'eau de 17m de longueur x4,80m de largeur.

Un emplacement de parking non numéroté dans la zone affectée à cet effet aux résidents de Port Grimaud 1.

- Surface Habitable: 133 m²

- Nombre de pièce(s): 6

- Nombre de chambre(s): 5

- Exposition: Sud

- Parking

- Cheminée

- Etat du bien: Très bon

- Balcon

- Terrasse

- Amarrage

- Longueur: 17 m

- Largeur maxi.: 4,80 m

- Taxe foncière: 1 838 € / an

- Charges de copropriété: 6 827,30 € / an

- Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





