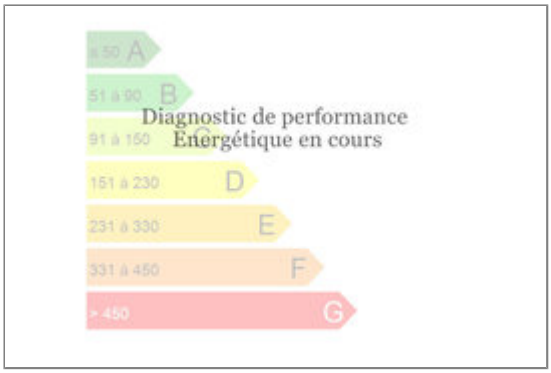
NEW PLACE
Agence Immobilière

PORT GRIMAUD

Ref: V312-985

Superbe maison de Maître avec double amarrage de 14m

Surface Habitable	**155 m²**
Exposition	**Ouest**
Longueur	**15 m / 12,17 m**
Nombre de pièce(s)	**8**
Nombre de chambre(s)	**6**
Prix	**2 800 000 € HAI***



www.new-place.fr
23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

Superbe maison de Maître avec double amarrage de 14m

Cette superbe maison de Maître est située dans un quartier calme de Port Grimaud Sud.

L’ensemble de 155m² environ se compose de l’association d’une maison « balandrine » élargie ainsi que d’une « pêcheur ».

Au rez de chaussée : hall d’entrée avec salle d’eau/wc et buanderie, salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte.

Les étages de chacune des parties de cet ensemble restent séparés et se constituent :

D’un côté en 1er étage : 2 chambres avec salle de bains et wc.

De l’autre, sur 2 étages : 4 chambres et 2 salles de bains et wc.

Spacieux quai jardin orienté Ouest.

Large poste d’amarrage de longueur moyenne de 14m x 10,87m de largeur.

2 places de parking numérotées à proximité.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage. *(non-inclus dans le prix)*

- Surface Habitable: 155 m²
- Nombre de pièce(s): 8
- Nombre de chambre(s): 6
- Exposition: Ouest
- Parking

- Etat du bien: Très bon
- Amarrage
  - Longueur: 15 m / 12,17 m
  - Largeur maxi.: 10,87 m

NEW PLACE

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE

NEW PLACE©