NEW PLACE
Agence Immobilière

PORT GRIMAUD

Ref: V312-985

Superbe maison de Maître avec double amarrage de 14m

Surface Habitable	**155 m²**
Exposition	**Ouest**
Longueur	**15 m / 12,17 m**
Nombre de pièce(s)	**8**
Nombre de chambre(s)	**6**
Prix	**2 800 000 € HAI***

www.new-place.fr
23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

**Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.*

Superbe maison de Maître avec double amarrage de 14m

Cette superbe maison de Maître est située dans un quartier calme de Port Grimaud Sud.

L'ensemble de 155m² environ se compose de l'association d'une maison « balandrine » élargie ainsi que d'une « pêcheur ».

Au rez de chaussée : hall d'entrée avec salle d'eau/wc et buanderie, salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte.

Les étages de chacune des parties de cet ensemble restent séparés et se constituent :

D'un côté en 1er étage : 2 chambres avec salle de bains et wc.

De l'autre, sur 2 étages : 4 chambres et 2 salles de bains et wc.

Spacieux quai jardin orienté Ouest.

Large poste d'amarrage de longueur moyenne de 14m x 10,87m de largeur.

2 places de parking numérotées à proximité.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage. *(non-inclus dans le prix)*

- Surface Habitable: 155 m²
- Nombre de pièce(s): 8
- Nombre de chambre(s): 6
- Exposition: Ouest
- Parking

- Etat du bien: Très bon
- Amarrage
  - Longueur: 15 m / 12,17 m
  - Largeur maxi.: 10,87 m

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE

NEW PLACE ©