



NEW PLACE
Agence Immobilière

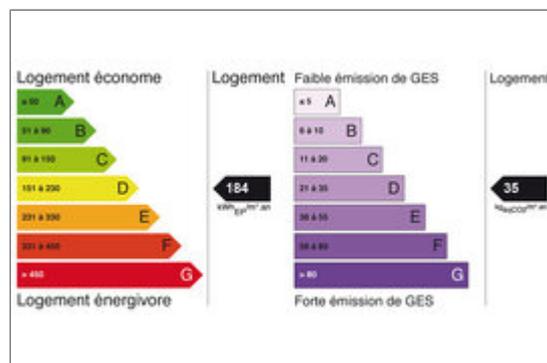
PORT GRIMAUD

Maison rénovée de 3 chambres avec amarrage 12,3m

Ref:
V312-1001



Surface de plancher	70 m ²
Exposition	Ouest
Longueur	12,30 m
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Prix	1 095 000 € HAI*



www.new-place.fr

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

Maison rénovée de 3 chambres avec amarrage 12,3m

Maison rénovée de type « cassine » située dans un quartier calme et résidentiel de Port Grimaud 2.

Cette maison d'environ 70m² comprend :

Au rez de chaussée : Entrée, spacieux séjour avec cheminée, cuisine, salle de douches avec wc. Terrasse et jardin en bordure de canal.

A l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec wc. Orientation Ouest.

Poste d'amarrage de forme trapézoïdale de 12,3m de longueur.

Un emplacement de parking à proximité.

- Surface de plancher: 70 m²
- Nombre de pièce(s): 4
- Nombre de chambre(s): 3
- Exposition: Ouest
- Parking
- Cheminée

- Etat du bien: Très bon
- Climatisation réversible
- Amarrage
 - Longueur: 12,30 m
 - Largeur mini.: 2,99 m
 - Largeur maxi.: 4,77 m

- Taxe foncière: 992 € / an
- Charges de copropriété: 2 830,51 € / an



