NEW PLACE
Agence Immobilière

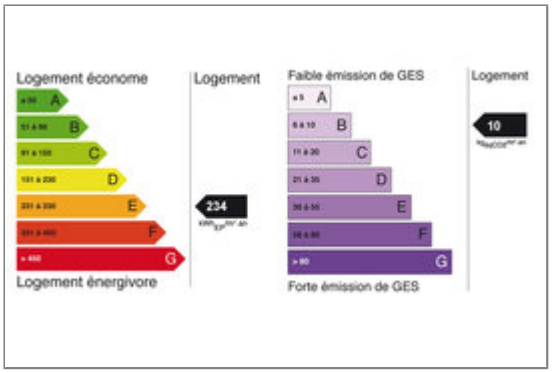
PORT GRIMAUD

Ref: V312-813

Maison "Hunière" rénovée avec amarrage 12m



Surface Habitable	**61 m²**
Exposition	**Sud Est**
Longueur	**12 m**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2**
Prix	**795 000 € HAI***



www.new-place.fr
23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

Maison "Hunière" rénovée avec amarrage 12m

Maison de type « Hunière » rénovée située dans un quartier résidentiel de Port Grimaud Sud.

Cette maison d'environ 61m² comprend :

- **Au rez-de-jardin :** Entrée - Cuisine ouverte - Séjour ouvrant sur terrasse et quai jardin - Toilettes invités.
- **Au 1er étage :** Une chambre principale côté canal - Une chambre côté rue - Salle de douche avec WC.

Très belle vue sur les canaux de Port Grimaud - Orientation Sud-Est.

Amarrage de 12m x 4,95m.

Un emplacement de parking privé.

LES PLUS : Maison et amarrage élargis. Possibilité d'être vendue meublée *(non-inclus dans le prix de vente)*

- Surface Habitable: 61 m²
- Nombre de pièce(s): 3
- Nombre de chambre(s): 2
- Exposition: Sud Est
- Parking

- Etat du bien: Très bon
- Terrasse
- Amarrage
  - Longueur: 12 m
  - Largeur maxi.: 4,95 m

- Charges de copropriété: 2 273,57 € / an



NEW PLACE


NEW PLACE ©


NEW PLACE ©


NEW PLACE ©


NEW PLACE ©


NEW PLACE ©

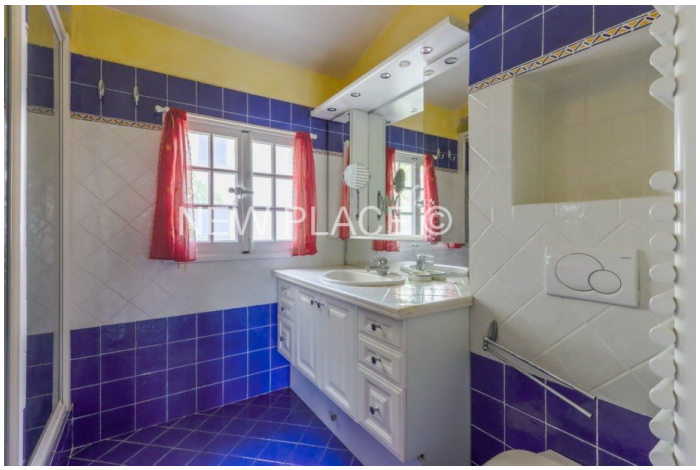

NEW PLACE ©


NEW PLACE ©


NEW PLACE ©

NEW PLACE











NEW PLACE