



NEW PLACE
Agence Immobilière

PORT GRIMAUD

Maison de Maître rénovée avec double amarrage 14m

Ref: V311-885



Surface Habitable	165 m ²
Exposition	Est & Ouest
Longueur	14 m
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Prix	Nous consulter



www.new-place.fr

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

Maison de Maître rénovée avec double amarrage 14m

Cette belle maison de Maître entièrement rénovée est située dans un quartier proche de la plage de Port Grimaud 1.

La maison d'environ 165m² sur trois niveaux, se compose de :

- **Au rez de chaussée** : entrée par patio avec jacuzzi, cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse partiellement couverte, buanderie et wc d'invités.
- **Au 1^{er} étage** : quatre chambres, deux salles de douches avec wc.
- **Au 2^e étage** : une chambre de maître avec salle de bains/douches et wc attenante, une chambre et une salle de douches/wc indépendante.

Climatisation réversible. Prestations de qualité.

Double amarrage de 14m de longueur x 8,4m de largeur.

Emplacements de parking dans l'espace réservé aux résidents de Port Grimaud 1.

LES PLUS : Commerces à proximité.

- Surface Habitable: 165 m²
- Nombre de pièce(s): 9
- Nombre de chambre(s): 6
- Exposition: Est & Ouest
- Parking

- Etat du bien: Très bon
- Balcon
- Terrasse
- Climatisation réversible
- Amarrage
 - Longueur: 14 m
 - Largeur mini.: 8,40 m

- Taxe foncière: 2 148 € / an
- Charges de copropriété: 6 413,36 € / an





