



NEW PLACE
Agence Immobilière

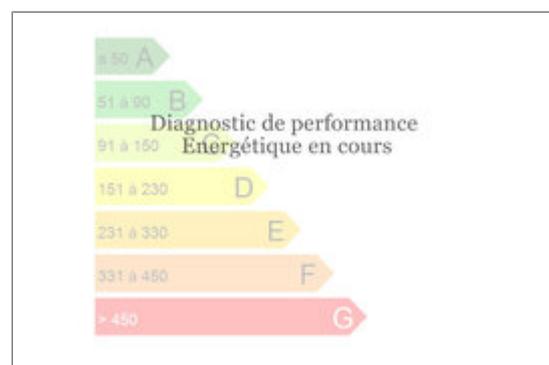
PORT GRIMAUD

Maison 3 chambres avec amarrage 12m

Ref:
V312-1034



Surface Habitable	80 m ²
Exposition	Sud Est
Longueur	12 m
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Prix	1 325 000 € HAI*



www.new-place.fr

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

Maison 3 chambres avec amarrage 12m

Maison 3 chambres de type « Ostale » située dans un quartier calme et prisé de Port Grimaud Sud.

Cette maison d'environ 80m² comprend :

Au rez-de-jardin : Entrée avec salle de douche et toilettes - Cuisine - spacieux séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse en bordure de canal.

Au 1er étage : Une chambre principale côté canal avec salle de bains et toilettes - Deux autres chambres - Salle de douches avec toilettes.

Très belle vue sur les canaux de Port Grimaud - Orientation Sud-Est.

Amarrage 12m.

Un emplacement de parking privé.

- Surface Habitable: 80 m²
- Nombre de pièce(s): 4
- Nombre de chambre(s): 3
- Exposition: Sud Est
- Parking
- Cheminée

- Etat du bien: Bon
- Amarrage
 - Longueur: 12 m
 - Largeur mini.: 2,60 m
 - Largeur maxi.: 4 m

- Taxe foncière: 989 € / an
- Charges de copropriété: 3 197,36 € / an
- Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





