



**NEW PLACE**  
Agence Immobilière

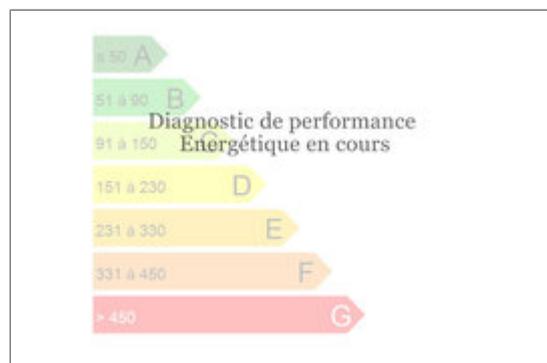
**PORT GRIMAUD**

**EXCLUSIVITE - Ensemble de 2 maisons à réunir avec double amarrage 12m**

Ref: V312-972



Surface Habitable	143 m <sup>2</sup>
Exposition	Ouest
Longueur	12 m
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Prix	Nous consulter



[www.new-place.fr](http://www.new-place.fr)

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France  
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | [info@new-place.com](mailto:info@new-place.com)

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var  
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



\*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

## EXCLUSIVITE - Ensemble de 2 maisons à réunir avec double amarrage 12m

Ensemble de 2 maisons mitoyennes à réunir, situées dans un quartier calme de Port Grimaud Sud.

Cet ensemble se compose :

**D'une belle maison de pêcheur rénovée** avec goût d'environ 83m<sup>2</sup> comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, terrasse couverte et jardin donnant accès à l'amarrage.
- 1er étage : 2 chambres et une salle de douches avec wc.
- 2e étage : 2 chambres avec mezzanine dont une avec loggia, une salle de douches avec wc.
- Climatisation réversible.

**D'une maison balandrine** non-rénovée d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, terrasse et jardin donnant accès à l'amarrage.
- 1er étage : 2 chambres, une salle de bains et un wc. Orientation Ouest.

Double amarrage de 12m de long x 8,50m de largeur.

2 parkings numérotés à proximité de la maison.

- Surface Habitable: 143 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièce(s): 8
- Nombre de chambre(s): 6
- Exposition: Ouest
- Parking
  
- Etat du bien: Bon
- Amarrage
  - Longueur: 12 m
  - Largeur maxi.: 8,50 m
  
- Taxe foncière: 1.827 € / an
- Charges de copropriété: 5.912,39 € / an





