

## **PORT GRIMAUD**

Bel appartement duplex 3 pièces au cœur du village

Ref: A311-898



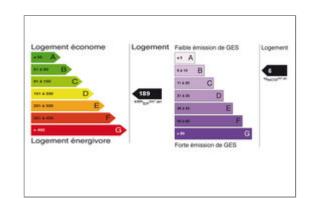
Surface Carrez 56,82 m<sup>2</sup>

**Exposition** Sud

Nombre de pièce(s) 3

Nombre de chambre(s) 2

Prix Nous consulter



## www.new-place.fr

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

## Bel appartement duplex 3 pièces au cœur du village

Très bel appartement 3 pièces en duplex d'environ 57m², situé au cœur de la Cité Lacustre Port Grimaud 1.

Cet appartement comprend : Entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine avec terrasse, toilettes. 2 chambres à l'étage (dont une avec mezzanine) et salle de bains avec wc.

Rénovation de qualité. Climatisation.

L'appartement est traversant et bénéficie d'un très bon ensoleillement. Orientation Sud.

Emplacement de parking dans l'espace réservé aux résidents de Port Grimaud 1.

LES PLUS : Rénovation de qualité. Commerces à proximité.

Duplex

Surface Carrez: 56,82 m²
Nombre de pièce(s): 3
Nombre de chambre(s): 2

Exposition: Sud

Parking

• Etat du bien: Très bon

BalconTerrasse

Taxe foncière: 1750 € / an

Charges de copropriété: 2280 € / an
Bien situé dans une copropriété

• Nombre de lots: 2

Nombre de logements: 1

































