



**NEW PLACE**  
Agence Immobilière

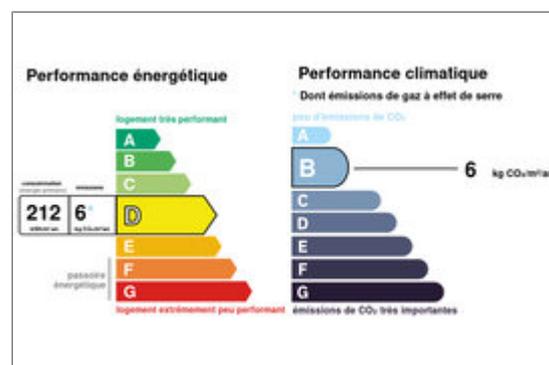
**PORT GRIMAUD**

**Appartement 3 pièces avec amarrage 7m**

Ref:  
A311-1059



Surface Carrez	60,90 m <sup>2</sup>
Exposition	Ouest
Longueur	7 m
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Prix	395 000 € HAI*



[www.new-place.fr](http://www.new-place.fr)

23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France  
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | [info@new-place.com](mailto:info@new-place.com)

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var  
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168



\*Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.

## Appartement 3 pièces avec amarrage 7m

Bel appartement 3 pièces, 60m<sup>2</sup> environ, située au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble au cœur de Port Grimaud 1.

Cet appartement se compose d'une entrée cuisine, spacieux séjour, 2 chambres, une salle de douches et un wc indépendant.

Vue sur les canaux de Port Grimaud - Orientation Ouest.

Droit d'usage d'un amarrage de 7m de long x 3m de large.

Un emplacement de parking non numéroté dans la zone affecté à aux résidents de Port Grimaud.

- 3 pièces
- Surface Carrez: 60,90 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièce(s): 3
- Nombre de chambre(s): 2
- Exposition: Ouest
- Parking
  
- Etat du bien: Bon
- Amarrage
  - Longueur: 7 m
  - Largeur maxi.: 3 m
  
- Taxe foncière: 1 003 € / an
- Charges de copropriété: 3 487,50 € / an
- Bien situé dans une copropriété
- Nombre de lots: 48
- Nombre de logements: 34
- Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



