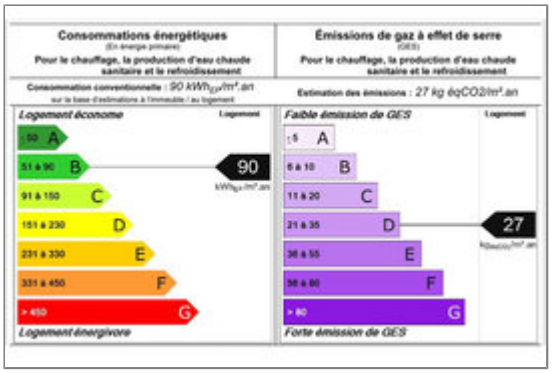
NEW PLACE
Agence Immobilière

# GRIMAUD

*Ref: V314-627*

## Superbe villa vue dégagée avec piscine

| | |
|---|---|
| **Surface Habitable** | **180 m²** |
| **Surface du terrain** | **1985 m²** |
| **Exposition** | **Panoramique** |
| **Nombre de pièce(s)** | **7** |
| **Nombre de chambre(s)** | **5** |
| **Prix** | **Nous consulter** |




**www.new-place.fr**
**23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France**
**tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com**

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

**Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.*

# Superbe villa vue dégagée avec piscine

Villa de 180m² construite sur un terrain de 1985m² dans un quartier résidentiel aussi calme que prisé proche du village de Grimaud.

Emplacement idéal sans vis-à-vis avec vue panoramique dégagée sur le château de Grimaud, la plaine et la mer en arrière plan.

Cette villa comprend :

- **Niveau principal** : Double séjour traversant avec cheminée et poutres apparentes. Terrasses avec vues exceptionnelles sur le château, le moulin de Grimaud et Saint-Tropez. Une chambre principale avec dressing et salle de douche avec WC attenante, une chambre/bureau, salle de bain et WC indépendant. Cuisine équipée avec accès direct à la terrasse. Une buanderie avec WC d'invités.
- **Niveau inférieur avec entrée indépendante** : Trois chambres avec chacune sa salle de douche et WC.
- Abris pour voitures.

**LES PLUS :** Rénovation de qualité. Vue dégagée.

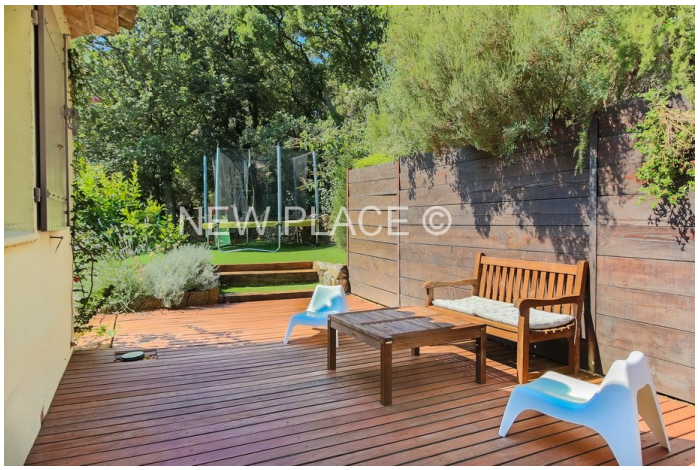
- Surface Habitable: 180 m²
- Surface du terrain: 1985 m²
- Nombre de pièce(s): 7
- Nombre de chambre(s): 5
- Exposition: Panoramique
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Piscine:
  - Longueur: 8
  - Largeur: 4
- Année de construction: 2002
- Etat du bien: Très bon
- Terrasse
- Climatisation réversible
- Mode chauffage:
  - Chauffage au sol
- Raccordement au tout-à-l'égout

- Taxe foncière: 1 551 € / an
- Charges de copropriété: 700 € / an

NEW PLACE

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©


NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE