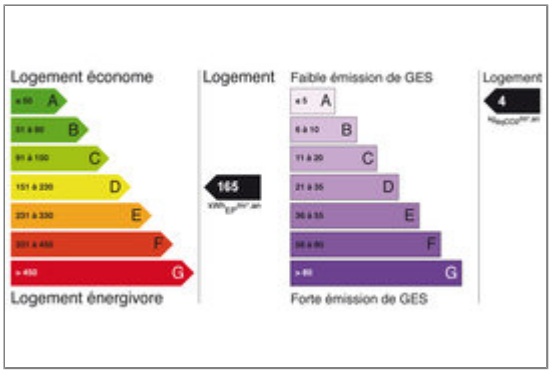
NEW PLACE
Agence Immobilière

MARINES DE COGOLIN

Ref: A315-959

Appartement duplex avec vue mer panoramique

Surface Carrez	**68,80 m²**
Exposition	**Nord & Sud**
Nombre de pièce(s)	**3**
Nombre de chambre(s)	**2 + Mezzanine**
Prix	**636 000 € HAI***



www.new-place.fr
23 place des Artisans - 83310 Port-Grimaud - France
tél. +33 4 94 49 50 50 | fax. +33 9 70 62 25 14 | info@new-place.com

New Place SAS au capital de 30 000€ | SIREN 511397168 RCS Fréjus | Code APE 6831Z | CP 5464 Var
Garantie GALLIAN 120 000 € | RC Covea Risks | TVA Intracom. FR37511397168

**Honoraires d'Agence Inclus à la charge du vendeur (sauf indication contraire) - Description, surfaces, caractéristiques et images des biens à vendre sont données à titre indicatif et non contractuel. Toutes reproductions interdites.*

Appartement duplex avec vue mer panoramique

Appartement duplex de d'environ 68m² situé sur le port des Marines de Cogolin.

Vue panoramique exceptionnelle le port et le Golfe et Saint-Tropez.

L'appartement est traversant et lumineux. Il se compose de :

Niveau inférieur : entrée, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de douches et un wc indépendant.

Niveau supérieur : spacieux séjour avec cheminée et terrasse vue mer, cuisine ouverte et coin déjeuner. Un couchage en mezzanine avec salle de douches et wc attenants.

Climatisation réversible.

Possibilité d'acquérir un emplacement en supplément. *(non-inclus dans le prix)*

- Duplex
- Surface Carrez: 68,80 m²
- Nombre de pièce(s): 3
- Nombre de chambre(s): 2 + Mezzanine
- Exposition: Nord & Sud
- Cheminée

- Etat du bien: Bon
- Balcon
- Terrasse
- Climatisation réversible

- Taxe foncière: 951 € / an
- Charges de copropriété: 1822 € / an
- Bien situé dans une copropriété

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE ©

NEW PLACE

NEW PLACE